
"RETAIL ESTATES"

openbare gereguleerde vastgoedvennootschap
onder de vorm van een naamloze vennootschap
te 1740 Ternat, Industrielaan 6
BTW (BE) 0434.797.847
Rechtspersonenregister Brussel, Nederlandstalige afdeling
www.retailstates.com
investorrelations@retailstates.com

**VASTSTELLING KAPITAALVERHOOGING IN HET KADER VAN HET TOEGESTANE
KAPITAAL DOOR MIDDEL VAN INBRENG IN NATURA IN DE CONTEXT
VAN EEN INTERIM KEUZEDIVIDEND**

-
STATUTENWIJZIGING

-
MACHTEN

Op heden, zesentwintig juni tweeduizend vijftientwintig, om 17 uur 45 minuten.
Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor mij, **Tim CARNEWAL, notaris te Brussel (eerste kanton)**, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

IS VERSCHENEN:

mevrouw VAN CAUWELAERT Gaya, medewerkster van het kantoor Berquin Notarissen en er woonst kiezende, die handelt in hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager krachtens subdelegatie dewelke in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijft, verleend door VANDER EECKT Runa, geboren te Halle, op 24 maart 1980, wonende te 1750 Lennik, Kersestraat 42, lid van het managementcomité en *Chief Legal Officer* van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap "**RETAIL ESTATES**", waarvan de zetel gevestigd is te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0434.797.847, hierna de "*Vennootschap*" of "*Retail Estates*" genoemd, ingevolge de machten haar verleend krachtens besluit van de raad van bestuur van de Vennootschap *de dato* 28 mei 2025, waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 11 juni daarna, onder nummer 25336709.

Hierna "*de comparant*" genoemd,

IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP

De Vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor meester Urbain Drieskens, notaris te Houthalen, op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli daarna, onder nummer 880729-313.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, op 27 juni 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 juli daarna, onder nummer 24412544.

De website van de Vennootschap is www.retailstates.com.

Het e-mailadres van de Vennootschap is investorrelations@retailestates.com.

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0434.797.847.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De comparant verzoekt de instrumenterende notaris te akteren:

I. Blijkens proces-verbaal opgesteld door meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, op 28 mei 2025, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 11 juni daarna, onder nummer 25336709, heeft de raad van bestuur van de Vennootschap onder meer de volgende beslissingen genomen, hierna letterlijk overgenomen uit het voormelde proces-verbaal:

"[...]

TWEEDE BESLISSING: Vaststelling dat de winst van het boekjaar 2024/2025 voldoende is om een interimdividend uit te keren en beslissing tot uitkering van een interimdividend.

De Raad van Bestuur stelt vast dat de winst van het boekjaar 2024/2025, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, op basis van de staat van activa en passiva per 31 maart 2025, zoals goedgekeurd op de raad van bestuur van 23 mei 2025, voldoende is om een interimdividend uit te keren en besluit, met toepassing van de machtiging aangaande de uitkering van interimdividenden hem verleend middels artikel 28 van de statuten van de Vennootschap, tot uitkering van een interimdividend in de vorm van een keuzedividend (zoals hierna bepaald) over het boekjaar 2024/2025 (dat een aanvang nam op 1 april 2024 om te eindigen op 31 maart 2025) ten bedrage van EUR 5,10 bruto (EUR 3,57 netto) per aandeel.

Dit interimdividend zal aangerekend worden op de winst van het boekjaar 2024/2025 (dat een aanvang nam op 1 april 2024 om te eindigen op 31 maart 2025).

DERDE BESLISSING: Kapitaalverhoging in het kader van het toegestane kapitaal.

1. *De Raad van Bestuur besluit om het overeenkomstig agendapunt 4 goedgekeurde interimdividend uit te keren in de vorm van een keuzedividend en aldus te besluiten tot kapitaalverhoging in het kader van het toegestane kapitaal, door inbreng in natura in de context van een keuzedividend tegen de uitgifte van maximaal 919.208 nieuwe aandelen in de Vennootschap.*

De inbreng in het kader van het (interim) keuzedividend bestaat uit de inbreng van de netto-dividendvordering (EUR 3,57), zoals nader omschreven in het Verslag RvB.

Het maximale bedrag van de kapitaalverhoging (in de hypothese dat elke aandeelhouder (die beschikt over aandelen die delen in het resultaat van het boekjaar 2024/2025) exact het aantal netto-dividendvorderingen (vertegenwoordigd door coupons nr. 33) verbonden aan aandelen van dezelfde vorm aanhoudt dat hem recht geeft op een geheel aantal nieuwe aandelen en besluit de betrokken netto-dividendvorderingen in het kapitaal van de Vennootschap in te brengen) zal gelijk zijn aan de huidige (exacte) fractiewaarde van de bestaande Retail Estates-aandelen (d.i. ongeveer EUR 22,50 per aandeel) vermenigvuldigd met het maximaal aantal nieuw uit te geven aandelen, waarbij de uitkomst van deze berekening vervolgens naar boven wordt afgerond tot op twee decimalen, en zal worden vastgesteld door de Raad van Bestuur.

Het maximale aantal nieuwe aandelen dat kan worden uitgegeven is gelijk aan (i) het huidige aantal aandelen die delen in het resultaat van het boekjaar 2024/2025 (zijnde veertien miljoen zeventhonderdenzevenduizend driehonderdvijfendertig (14.707.335)) gedeeld door (ii) het aantal netto-dividendrechten (vertegenwoordigd door coupons nr. 33) verbonden aan aandelen van dezelfde vorm dat dient te worden ingebracht per nieuw uit te geven aandeel (dat zal worden bepaald, zoals in het Verslag RvB wordt beschreven), en vervolgens (iii) naar beneden

afgerond tot op het lagere gehele getal.

De totale maximale uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen zal overeenstemmen met (i) de uitgifteprijs per nieuw aandeel (zoals bepaald onder punt 5.2 van deze agenda en nader bepaald in het Verslag RvB waarnaar wordt verwezen in punt 2 van deze agenda) vermenigvuldigd met (ii) het maximaal aantal uit te geven nieuwe aandelen.

Het verschil tussen de fractiewaarde en de uitgifteprijs zal, eventueel na aftrek van een bedrag maximaal gelijk aan de kosten van de kapitaalverhoging in de zin van de toepasselijke IFRS-regels, als een beschikbare reserve op een afzonderlijke rekening “Beschikbare Uitgiftepremies”, onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap worden geboekt.

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op het relevante ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap zal vervolgens worden gelijkgeschakeld.

De nieuwe aandelen uitgegeven ten gevolge van deze kapitaalverhoging, zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij zullen delen in het resultaat vanaf 1 april 2025.

De toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam zal worden aangevraagd.

Het kapitaal zal slechts worden verhoogd met het bedrag van de (kapitaalwaarde van de) effectief ontvangen inschrijvingen.

Indien de uitgifte niet volledig is geplaatst, behoudt de Vennootschap zich het recht voor om, met toepassing van artikel 7:181 WvB, het kapitaal te verhogen met het bedrag van de (kapitaalwaarde van de) geplaatste inschrijvingen.

De Raad van Bestuur houdt zich het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbidding van het keuzedividend en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging niet door te voeren, of eens aangevat, in te trekken of op te schorten, indien, tussen (x) de datum van deze Raad van Bestuur en (y) de laatste dag van de keuzeperiode, (i) de koers van het aandeel Retail Estates op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam aanzienlijk stijgt of daalt ten opzichte van de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen vastgelegd onder punt 5.2 hieronder of (ii) de Raad van Bestuur om andere redenen van mening zou zijn dat het niet opportuun zou zijn in het belang van de Vennootschap om de aanbidding door te voeren.

De Raad van Bestuur behoudt zich eveneens het (zuiver discretionair uit te oefenen) recht voor om de aanbidding van het keuzedividend en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging niet door te voeren of, eens de keuzeperiode is aangevat, in te trekken of op te schorten, indien er zich tussen (x) de datum van deze vergadering van de Raad van Bestuur en (y) het einde van de keuzeperiode, een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische of sociale aard (met inbegrip van een terroristische aanslag, epidemie, pandemie of een andere gezondheids crisis) voordoet die de economie en/of de effectenmarkten op een gevoelige wijze zou kunnen verstoren.

De eventuele intrekking, opschorting of het niet-doorvoeren van de aanbidding zal aan het publiek worden gecommuniceerd door middel van een persbericht.

2. De Raad van Bestuur bepaalt conventioneel dat de uitgifteprijs per nieuw aandeel EUR 57,12 bedraagt, rekening houdend met diverse parameters, waaronder de beurskoers, de gehanteerde uitgifteprijs in recente gelijkaardige transacties bij gelijkaardige ondernemingen en met het feit dat de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zullen zijn vanaf 1 april 2025.

De Raad van Bestuur houdt daarbij, met toepassing van artikel 48, derde lid van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de “GvV-wet”), tevens rekening met de waardering van de door de Vennootschap (en haar perimervennootschappen) aangehouden activa per 31 maart 2025, waarvan de

waarderingsdeskundigen hebben bevestigd dat deze nog steeds actueel is.

De uitgifteprijs is dus ook minstens gelijk aan de exacte fractiewaarde van de bestaande aandelen, zijnde (om redenen van leesbaarheid, afgerond) EUR 22,50.

De nieuw uit te geven aandelen zullen delen in de winst over boekjaar 2025/2026.

De Raad stelt dat artikel 26, §2, 2° van de GVV-Wet niet moet worden nageleefd, omdat deze inbreng in natura betrekking heeft op een inbreng van het recht op interimdividend in het kader van de uitkering van een keuzedividend en het keuzedividend effectief voor alle aandeelhouders betaalbaar wordt gesteld.

De Raad van Bestuur besluit dat de titel die recht geeft op het interimdividend, coupon nummer 33 is.

De Raad van Bestuur stelt vast dat om één nieuw aandeel te verkrijgen, de netto-dividendrechten verbonden aan zestien (16) bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door coupon nummer 33, ten bedrage van 3,57 EUR, moeten worden ingebracht, zoals beschreven in het Verslag RvB, waarnaar wordt verwezen onder agendapunt 2. Voor iedere inbreng van de netto-dividendvorderingen, vertegenwoordigd door coupons nummer 33, gekoppeld aan zestien (16) aandelen, zal de aandeelhouder met andere woorden één nieuw aandeel ontvangen.

De Raad van Bestuur besluit dat de aandeelhouders die niet over het nodige aantal netto-dividendrechten vertegenwoordigd door coupons nr. 33 verbonden aan aandelen van dezelfde vorm beschikken om op minstens één aandeel in te schrijven, hun dividendrechten in cash uitbetaald zullen krijgen. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 33 te verwerven en vanaf 2 juni 2025 (d.i. de “ex date”, of de datum waarop coupon nr. 33 wordt onthecht) zal het evenmin mogelijk zijn om nog bijkomende aandelen met coupon nr. 33 aangehecht te verwerven. Coupon nr. 33 zal dus ook niet worden toegelaten tot de verhandeling op de beurs. Het is evenmin mogelijk om de inbreng van netto-dividendrechten aan te vullen door een inbreng in geld. Indien een aandeelhouder niet het vereiste aantal coupons nr. 33 verbonden aan aandelen van dezelfde vorm bezit om in te schrijven op een geheel aantal nieuwe aandelen, beschikt de aandeelhouder dus niet over de mogelijkheid om zijn inbreng in natura “aan te vullen” met een inbreng in geld om op het eerstvolgend geheel aantal nieuwe aandelen van dezelfde vorm te kunnen inschrijven. In dergelijk geval zal het resterende saldo in cash worden uitbetaald. Indien een aandeelhouder aandelen bezit in verschillende vormen (bijvoorbeeld een aantal aandelen op naam en een aantal aandelen in gedematerialiseerde vorm), kunnen de netto-dividendvorderingen, vertegenwoordigd door coupons nr. 33, verbonden aan deze onderscheiden vormen van aandelen niet worden gecombineerd om een nieuw aandeel te verwerven.

De Raad van Bestuur besluit dat de periode waarin de netto-dividendrechten, vertegenwoordigd door coupons nummer 33, verbonden aan de bestaande aandelen van dezelfde vorm kunnen worden ingebracht (de “**Keuzeperiode**”) begint op 5 juni 2025 (9u00, Belgische tijd) en wordt afgesloten op 19 juni 2025 (15u00, Belgische tijd). Op 26 juni 2025 zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen worden vastgesteld. Vanaf die datum zullen de nieuwe aandelen kunnen worden verhandeld op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam.

De Raad van Bestuur besluit dat coupons nummer 33, verbonden aan bestaande aandelen van dezelfde vorm, die uiterlijk op 19 juni 2025 (15u00, Belgische tijd) niet werden ingebracht op de daartoe voorziene wijze, met het oog op deelname aan de kapitaalverhoging, nadien niet langer recht geven op nieuwe aandelen. Deze coupons zullen slechts recht geven op de uitbetaling van het dividend in cash.

VIERDE BESLISSING: Wijziging van de statuten.

De Raad van Bestuur besluit, onder opschortende voorwaarde dat de kapitaalverhoging, waarnaar onder punt 5 van de agenda wordt verwezen, wordt verwezenlijkt, artikel 6.1 van de statuten van de Vennootschap als volgt aan te passen:

“6.1. Inschrijving en storting van het kapitaal

Het kapitaal bedraagt [AAN TE VULLEN] euro (€ [AAN TE VULLEN]).

Het is vertegenwoordigd door [AAN TE VULLEN] ([AAN TE VULLEN]) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.”

De Raad van Bestuur besluit dat de bedragen die zijn aangeduid als “[AAN TE VULLEN]”, bepaald zullen worden op het moment dat de verwezenlijking van de kapitaalverhoging wordt vastgesteld.

VIJFDE BESLISSING: Vaststelling betaaldatum.

De Raad van Bestuur besluit de payment date (de datum waarop het dividend verbonden aan coupon nr. 33 wordt uitbetaald) vast te stellen op 26 juni 2025.

ZESDE BESLISSING: Goedkeuring van het informatiememorandum.

De Raad van Bestuur besluit het huidige ontwerp van het informatiememorandum houdende de concrete modaliteiten betreffende het keuzedividend, zoals vereist door de artikelen 1.4 (h) en 1.5 (g) van de Prospectusverordening, goed te keuren. Het informatiememorandum zal ten laatste op de eerste dag van de Keuzeperiode (zijnde 5 juni 2025) door de Vennootschap beschikbaar worden gesteld voor het publiek.

ZEVENDE BESLISSING: Goedkeuring ontwerp persbericht.

De Raad van Bestuur beslist het huidige ontwerp persbericht betreffende de modaliteiten van het interim Keuzedividend dat zal worden gepubliceerd op de website van de Vennootschap, goed te keuren.

De Raad van Bestuur besluit om iedere bestuurder, alleen handelend, te machtigen om dit ontwerp persbericht, in naam en voor rekening van de Vennootschap, te finaliseren, goed te keuren, te ondertekenen en te publiceren.

ACHTSTE BESLISSING: Machtigingen.

1. De Raad van Bestuur machtigt iedere bestuurder en mevrouw Runa Vander Eeck (lid van het managementcomité en Chief Legal Officer van de Vennootschap), telkens alleen handelend en met de macht tot indeplaatsstelling, om:

(i) de totstandkoming van de kapitaalverhoging vast te stellen in één of meerdere keren overeenkomstig artikel 7:186 WVV, desgevallend met creatie van een uitgiftepremie;

(ii) vast te stellen, in voorkomend geval, dat niet volledig op de kapitaalverhoging werd ingeschreven en dat het kapitaal wordt verhoogd met het bedrag van de effectief geplaatste inschrijvingen (met toepassing van artikel 7:181 WVV);

(iii) de aanvraag voor de toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam in te dienen, en alle stappen te ondernemen t.a.v. Euronext Brussels, Euronext Amsterdam, resp. Euroclear Belgium in het kader van onder meer de notering, verhandeling, en dematerialisatie van de nieuwe aandelen, alsook de onthechting van coupons;

(iv) alle persberichten en stukken bestemd voor informatie-, reclame- en marketingdoeleinden aan beleggers (met inbegrip van het persbericht waarnaar wordt verwezen in agendapunt 9 en inschrijvingsinstructies) op te stellen, aan te vullen, te wijzigen, goed te keuren, te ondertekenen en te publiceren;

(v) alle documenten, overeenkomsten, formulieren, certificaten, bevestigingen en verklaringen die nodig, nuttig of bijkomstig zijn of kunnen zijn in het kader van, of in verband

met, de voorbereiding, verwezenlijking en afwikkeling van het interim keuzedividend en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging, de documenten die erdoor (of in de uitvoering ervan) worden geïmplementeerd, en de daarmee gepaard gaande handelingen (m.i.v. het ontwerp van informatiememorandum waarnaar wordt verwezen in agendapunt 8), te onderhandelen, te wijzigen, te finaliseren, te sluiten, te ondertekenen, te publiceren, voor eensluidend te verklaren, en uit te voeren;

(vi) alle handelingen te stellen die nodig, nuttig of bijkomstig zijn of kunnen zijn in het kader van, of in verband met, de voorbereiding, verwezenlijking en afwikkeling van het interim keuzedividend en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging, de documenten die erdoor (of in de uitvoering ervan) worden geïmplementeerd, en de daarmee gepaard gaande handelingen; en

(vii) nieuwe aandelen die worden uitgegeven of omgezet op naam, in te schrijven in het aandelhoudersregister van de Vennootschap.

3. De Raad van Bestuur *machtigt iedere bestuurder en mevrouw Runa Vander Eeck (lid van het managementcomité en Chief Legal Officer van de Vennootschap), telkens alleen handelend en met de macht tot indeplaatsstelling, om al het nodige of nuttige te doen teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren. [...]".*

II. Dat de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) op 27 mei 2025 de voorgenomen statutenwijzigingen van de Vennootschap, die voortvloeien uit de geplande kapitaalverhoging in het kader van het toegestane kapitaal door middel van een inbreng in natura onder de vorm van een interim keuzedividend, goedgekeurd heeft, zoals bleek uit voormeld proces-verbaal *de dato* 28 mei 2025, opgesteld door meester Tim Carnewal.

VASTSTELLINGEN

1. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging in het kader van het toegestane kapitaal door middel van inbreng in natura in de context van een interim keuzedividend.

De comparant stelt, in toepassing van artikel 7:186 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het volgende vast:

1.1. De uitgifteprijs per nieuw aandeel werd op 28 mei 2025 door de raad van bestuur bepaald op EUR 57,12.

1.2. Inbreng van de netto-dividendvordering (EUR 3,57, zijnde het netto-dividend per aandeel na afhouding van 30% roerende voorheffing) tegen nieuwe aandelen van de Vennootschap: om één nieuw aandeel te verkrijgen moeten de netto-dividendrechten verbonden aan 16 bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door coupon nummer 33, ingebracht worden, hetgeen overeenkomt met de uitgifteprijs van EUR 57,12 per aandeel.

1.3. Tijdens de "keuzeperiode", lopende van 5 juni 2025 (9u00, Belgische tijd) tot en met 19 juni 2025 (15u00 Belgische tijd), werden door KBC Securities NV en door de Vennootschap inschrijvingen ontvangen voor de omzetting van 5.104.560 coupons nummer 33 ten belope van EUR 18.223.279,20, voor in totaal 319.035 nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, die elk 1/319.035^{ste} deel van de kapitaalverhoging vertegenwoordigen en die volledig zijn volgestort door inbreng van netto-dividendrechten ten bedrage van EUR 57,12 per nieuw aandeel (dit is door inbreng van de netto-dividendrechten verbonden aan 16 bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door coupon nummer 33).

De nieuwe aandelen, met coupon nummer 33 aangehecht, worden uitgegeven op heden en delen in het resultaat vanaf 1 april 2025.

1.4. Op basis van een door KBC Securities NV (die in het kader van de financiële dienst de inschrijvingen door houders van gedematerialiseerde aandelen heeft gecentraliseerd) afgeleverde e-mail met een detail van de van houders van gedematerialiseerde aandelen ontvangen inschrijvingen, stelt de comparant vast dat houders van gedematerialiseerde aandelen voor 4.538.752 bestaande aandelen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun dividendrechten in te brengen tegen nieuwe aandelen van de Vennootschap, waarbij deze aandeelhouders nieuwe aandelen in gedematerialiseerde vorm zullen ontvangen. Meer bepaald hebben deze aandeelhouders ingeschreven op 283.672 nieuwe aandelen, uitgegeven door de Vennootschap op vandaag door inbreng van netto-dividendrechten (vertegenwoordigd door coupon nummer 33) verbonden aan 4.538.752 bestaande aandelen, tegen een totale uitgifteprijs van EUR 16.203.344,64.

1.5. Op basis van de door de aandeelhouders op naam ondertekende en door de Vennootschap ontvangen inschrijvingsformulieren, stelt de comparant vast dat 12 aandeelhouders op naam, voor in totaal 565.808 bestaande aandelen op naam, gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun netto-dividendrechten in te brengen tegen nieuwe aandelen van de Vennootschap, waarbij deze aandeelhouders nieuwe aandelen op naam zullen ontvangen. Meer bepaald hebben deze aandeelhouders ingeschreven op 35.363 nieuwe aandelen, uitgegeven door de Vennootschap op vandaag door inbreng van netto-dividendrechten (vertegenwoordigd door coupon nummer 33) verbonden aan 565.808 bestaande aandelen, tegen een totale uitgifteprijs van EUR 2.019.934,56.

De comparant heeft een door de Vennootschap op 25 juni 2025 ondertekend overzicht van de geplaatste inschrijvingen, met daaraan gehecht (a) de in vaststelling 1.4 vermelde, door KBC Securities NV afgeleverde e-mail en (b) de door de Vennootschap ontvangen inschrijvingsformulieren van de aandeelhouders op naam, aan de instrumenterende notaris per e-mail overhandigd. Voormeld overzicht van geplaatste inschrijvingen en de daaraan gehechte bijlagen, blijven bewaard in het dossier van de ondergetekende notaris.

De comparant stelt vast en verzoekt de instrumenterende notaris te akteren dat de wettelijke vereisten inzake plaatsing en volstorting van het kapitaal en de nieuwe aandelen werden nageleefd en dat de kapitaalverhoging en de 35.363 nieuwe aandelen op naam en 283.672 nieuwe gedematerialiseerde aandelen volledig werden geplaatst en volgestort.

De kapitaalverhoging is aldus voor een **totaliteit van EUR 18.223.279,20** werkelijk tot stand gekomen en de comparant verklaart dat de totale uitgifteprijs ten belope van **EUR 7.178.411,79 zal worden geboekt op de rekening “Kapitaal” en ten belope van EUR 11.044.867,41 als een beschikbare reserve op een afzonderlijke rekening “Beschikbare Uitgiftepremies”** onder het eigen vermogen op het passief van de balans van de Vennootschap.

Het kapitaal van de Vennootschap wordt aldus gebracht van EUR 330.920.767,36 op EUR 338.099.179,15.

2. Gelijkschakeling van de kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap.

De comparant besluit dat de kapitaalvertegenwoordigende waarde van alle (nieuwe en op dit ogenblik bestaande) aandelen van de Vennootschap wordt gelijkgeschakeld, zodat elk aandeel 1/15.026.370 deel van het kapitaal vertegenwoordigt.

3. Wijziging van artikel 6.1 van de statuten.

Ingevolge de verwezenlijkte kapitaalverhoging en de bekomen goedkeuring van de FSMA, besluit de comparant de tekst van artikel 6.1 van de statuten van de Vennootschap te wijzigen als volgt:

“6.1. Inschrijving en storting van het kapitaal

Het kapitaal bedraagt driehonderdachtendertig miljoen negennegentigduizend

honderdnegenenzeventig euro vijftien cent (€ 338.099.179,15).

Het is vertegenwoordigd door vijftien miljoen zesentwintigduizend driehonderdzeventig (15.026.370) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.”.

4. Volmachten

De comparant verleent aan de instrumenterende notaris of een medewerker van "Berquin Notarissen", coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, en ondernemingsnummer 0474.073.840 (RPR Brussel), individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, alle machten om al het nodige te doen voor de neerlegging en bekendmaking van deze akte en eventueel daarmee samenhangende documenten, en de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

NOTARIELE SLOTBEPALINGEN

INFORMATIE – RAADGEVING

De comparant verklaart dat de notaris hem volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij hij betrokken is en dat hij hem op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt honderd euro (100,00 EUR).

VOORLEZING

De comparant erkent tijdig een ontwerp van deze notulen ontvangen te hebben.

De notulen werden integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van notulen.

De notulen werden door de notaris toegelicht.

IDENTITEIT

De notaris bevestigt de identiteitsgegevens van de comparant op zicht van zijn identiteitskaart.

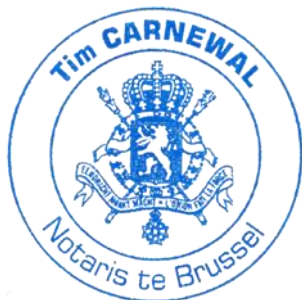
WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, heeft de comparant, met mij, notaris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen

Deze uitgifte werd opgemaakt voor registratie – art. 173, 1°bis/1°ter W.Reg.



4 ROLLEN

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE